



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ**

**ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΧΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΚΑΙ
ΜΕΤΑΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Ναυάρχου Νικοδήμου 1

82 131 Κάστρο Χίου

Πληροφορίες: Παρισιάνθη Βαλάκου

Τηλέφωνα (22710) 44238, 44738, 44650

E-mail: efachi@culture.gr

ΘΕΜΑ: Υπαγωγή στον Ν. 4495/2017
αυθαίρετων κατασκευών σε ακίνητο φερ.
ιδ. κ. Ιακώβου Αναστασάκη, στον Ανάβατο
Χίου.

- ΚΟΙΝ.:** 1. Υπουργείο Πολιτισμού
Γραφείο κ. Υπουργού
Πολιτισμού
2. Υπουργείο Πολιτισμού
Γραφείο κ. Γενικού
Γραμματέα Πολιτισμού
3. κ. Ιάκωβο Αναστασάκη
διά του πολιτικού μηχανικού
κ. Δημητρίου Χέλιου
Αγίων Αποστόλων 1
82 100 Χίος
4. κ. Ιάκωβο Αναστασάκη
Κοντάρι, 82100 Χίος
5. Δήμο Χίου
Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης
Οινοπίωνος 1
82 100 Χίος

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη: 1. Το Π.Δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 32/2022, ΦΕΚ 91/Α/9-5-22, 2. Το ΦΕΚ 912/Β/17.3.2020 «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. 278212/14-6-2022 (ΦΕΚ 3013/τ.Β./16-6-2022, 3. Την με αρ. πρωτ. 210500/09-05-2025 Απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού «Ορισμός Αναπληρώτριας ελλείποντος Προϊσταμένου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου», 4. Το άρθρο 10 του Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α/19-11-2021) «Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», 5. Την αρ. 15794/19-12-1961 (ΦΕΚ 35/Β/2-2-1962) Υ.Α., με την οποία το Φρούριο του Αναβάτου μετά των εν αυτό εκκλησιών και λοιπών κτισμάτων χαρακτηρίστηκε ιστορικό διατηρητέο μνημείο, με ζώνη προστασίας 500 μ. περίξ, 6. Την αρ. Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ28/12654/364/2-5-2001 (ΦΕΚ 571/Β/16-5-2001), με την οποία ο οικισμός του Αναβάτου και η ευρύτερη περιοχή αυτού κηρύχθηκε ως αρχαιολογικός

χώρος, **7.** Τον Ν.4495/2017, ΦΕΚ Α'167/03-11-2017, για τον «Έλεγχο και την Προστασία του Δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», άρ. 117, **8.** Τον Ν. 4610/2019, αρθρ. 227, παρ. 8 α. «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 4495/2017 (Α' /ΦΕΚ 167), **9.** Τις αρ. πρωτ. 2-10-2024 (αρ. πρωτ. εισερχ. ΕΦ.Α.Χίου 442113/9-10-2024) και 11-6-2025 (αρ. πρωτ. εισερχ. ΕΦ.Α.Χίου 266507/11-6-2025) αιτήσεις του κ. Ιακώβου Αναστασάκη με συνημμένη μελέτη, **10.** Την αρ. πρωτ. 266507/20-6-2025 εισήγηση της ΕΦ.Α.Χίου, **11.** Την αρ. 14 γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Βορείου Αιγαίου, όπως αυτή διατυπώθηκε στην αρ. 6/4-7-2025 συνεδρία του,

Αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται από την άποψη του Αρχαιολογικού Νόμου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 9 του άρθρου 117 του Ν. 4495/2017 (*περί τακτοποίησης αυθαιρέτων ή χρήσεων σε νεώτερα μνημεία, κτήρια εντός τμημάτων πόλεων ή οικισμών που έχουν χαρακτηρισθεί ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία, καθώς και σε Μνημεία Παγκόσμιας Πολιτιστικής Κληρονομιάς*), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 8α του άρθρου 227 του Ν. 4610/2019 (ΦΕΚ Α'/70), για την τακτοποίηση τις κάτωθι παράβασης, κατηγορίας 4 του άρθρου 96 του Ν. 4495/2017, κατά την υποβληθείσα Δήλωση Ένταξης στον παραπάνω Νόμο, με Α/Α13169293 του κ. Ιακώβου Αναστασάκη, που πραγματοποιήθηκε, σύμφωνα με υποβληθέν Απόσπασμα Πρακτικού της 3ης Συνεδρίασης της 3^{ης}-7-2024 του Συμβουλίου Πολεοδομικών θεμάτων & Αμφισβητήσεων Β' (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Β') της Περιφερειακής Ενότητας Χίου πριν την 27^η-7-2011, χωρίς οικοδομική άδεια, σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας του ενδιαφερομένου, στον Ανάβατο, Δήμου Χίου και η οποία αφορά σε:

Αρμολόγημα δύο εξωτερικών επιφανειών του ακινήτου, επιφάνειας 5,70 x 5,00 μ. και 4,80 x 3,50 μ.

διότι δεν προκαλείται άμεση ή έμμεση βλάβη στον προαναφερόμενο μεσαιωνικό οικισμό του Αναβάτου Χίου.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ: 1 (μία) σειρά μελέτης.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου

Δέσποινα Τσαρδάκα
ΠΕ Αρχαιολόγων